

ShareHouse @ the 1stHQ 제공 물품 및 Service

Furniture and Appliances provided by **ShareHouse at the 1stHQ**

- 1stHQ 에서 제공하는 물품과 서비스를 안내합니다.
- We provide the following services and items for your convenience.

1. 구비 물품

Furnished Items

	구분	층수	방 호수	구비 물품	비고
1stHQ	객실	4 층	공통	에어컨, 침대, 행거, 휴지통	
			Rm408	이층 침대 2 개	4 인실 가능
		5 층	공통	에어컨, 침대, 행거, 보조테이블, 휴지통	
			Rm506	책상, 의자	장애인 이용 가능
	공용 공간	주방		냉장고, 인덕션, 전자레인지, 전기 주전자, 토스터기, 조리도구, 식기, 식탁, 의자 등	
				세탁기, 건조기, 빨래 건조대 등	
		세탁실			
		Rm507	침대 1 개 추가, 책장	2 인실 가능	

	Areas	Floors	Room Numbers	Furnished Items	Remarks
1stHQ	Room	4F	Common	AirConditioner, Bed, Hangers, Trash Bin	
			Particular	2 X Bunker Beds	Quadruple Room
		5F	Common	AirConditioner, Bed, Hangers, Side Table, Trash Bin	
			Rm506 Particular	Desk, Chiar	Handicap Access
			Rm507 Particular	2 X Super Single Bed, Storage/Book Case	Double Room
	Common Area	Kitchen & Dining		Refrigerator, Cooking Top, Microwave, Electric Pot, Electric Toaster, Cooking Utensils, Dishes, Dining Table & chairs, Sofa & Side table, Carpets & Rugs	
		Laundry		Laundry machine and Dryer, Laundry Hanger and Storage Stack, 1X Vacuum Machine 2X Cordless Vacuum Machine	

2. 관리 범위

We provide the following building and equipments maintenance services. Let us know if any of the areas/items below need our attention and/or repair.

- 시설 및 설비 고장 : 조명, 인터넷, 수도, 보일러 등
- 공용 공간 가전 제품 고장
 - 주방 가전 : 냉장고, 인덕션, 전자레인지 등
 - 일반 가전 : 세탁기, 건조기, 청소기 등
- 생활 관련 문의
 - 생활 편의 증진을 위한 내용 등
 - 단, 입주자 외 제 3자(가족, 지인, 친구 등)의 문의는 받지 않습니다.

- Building maintenance: Lightings, Internet, Water, Heating, Air-Conditioners, Elevator and other plumbing and electricity problems.
- All Appliances and Furniture in the kitchen and common areas provided by the "House".
- We Welcome any inquiries from the residents to facilitate and to improve the Share House Living. However, we will not respond to requests, unless urgent and unavoidable, made by the third parties(friends, family or otherwise related to the residents).

ShareHouse @ the <1st HQ> 생활 안내문 Living Guide Line

- 아래에 1stHQ 에서 함께 생활하기 위해 필요한 내용을 안내합니다.
- Listed below are the suggested guide lines to facilitate more harmonious ShareHouse Living @ the 1stHQ

1. 방문객 Guest Policy

- 1) 입주자와 함께 온 방문객은 1 층 라운지와 옥상 정원을 이용할 수 있습니다.

Any guests accompanied by the residents are welcome at the Lounge on the 1st Floor or at the Roof Garden. However, we ask your kind consideration to limit the number of your guests not to impose unnecessary noise or inconveniences to other House and Office residents in the building.

- 2) 방문객이 Share House 내부 공간을 이용해야 할 경우 공동 거주자들에게 미리 양해를 구해야 합니다.

Should you wish to receive your guests inside of the House Floors and areas, we ask you to get a prior consent from other residents in the floor.

2. 쓰레기 배출 Garbage Disposal

We at Urban Shares want to do our utmost to preserve and protect our environment. One way to do so, we believe, is to minimize the waste and to exercise a responsible garbage disposal practice. We recommend the following ways to dispose, separate and ultimately minimize the waste.

- 1) 생활 쓰레기는 발생 즉시 분리하여 버리는 것을 원칙으로 합니다.
We exercise the practice of separating 'General(combustible)' and 'Recycle' garbage when you dispose waste.
- 2) 일반 쓰레기는 흰색 일반 종량제 봉투, 음식물쓰레기는 노란색 음식물 종량제 봉투에 각각 담아 버립니다.
When you dispose 'general(combustible other than food)' trash, use 'white' trash bags for all general waste other than food, and use 'yellow' trash bags for food waste. It is the individual residents responsibility to buy and use the proper waste bags.
- 3) 재활용 쓰레기는 유리, 플라스틱, 종이, 스티로폼을 분류하여 반투명 재활용 쓰레기 봉투에 담아 버립니다. 재활용 쓰레기 봉투는 1stHQ 에서 제공합니다. 세탁실에 있습니다.
'For recyclable trash such as glass, plastic, paper, styrofoam material rubbish should be disposed in the separate transparent or partially transparent plastic bags which we provide.
- 4) 모든 쓰레기는 압착하여 부피를 최소화하여 버립니다.
We strongly recommend that you press-down the waste in the bags to minimize the volume of the waste.
- 5) 배출 장소
 - 일반, 재활용 쓰레기는 모아서 쓰레기 봉투에 담아 1 층 외부 전봇대 옆에 둡니다.
 - **뼈, 조개껍질, 달걀 껍질 등 단단한 물질을 제외한 음식물 쓰레기는 건조처리기에 넣어 비료로 만듭니다.**
 - 그 외 음식물 쓰레기는 종량제 봉투에 담아 1 층 외부 음식물쓰레기통에 넣어 전봇대 앞에 둡니다.

Waste Disposal Area in the building

 - You may place the 'Recycle' just next to the electricity pole in front of the building when it's full.
 - **Food waste, except for hard materials such as bones, shells, is put into a food waste processing machine and made into fertilizer.**
 - For Food waste disposed in the yellow bags, when it is full, should be brought down to put it in the designated food waste container(provided by the district ward) and place the container by the electricity pole in front of the building for collection.

※ **We provide you with the "food waste processing machine" to dry and reduce them to recyclable waste.**
- 6) 배출 시간 : 평일(월-금) 오후 7 시 이후에 배출합니다.
The designated **Time to place the waste outside** is **after 7PM (Mon-Friday)**. There is no garbage collection on weekends.
- 7) 각종 종량제 봉투는 편의점 또는 근처 슈퍼에서 구매할 수 있습니다.
The waste bags (yellow for food, white for general) can be purchased at the nearby convenient store or neighborhood SuperMarket. Each ward district uses different waste bags, so please buy them stores closest to your house.

3. 열쇠 관리 About the Keys

- 1) 객실 열쇠는 입주 계약 시작일부터 계약 종료일까지 거주자의 소유로 매니저는 관여하지 않습니다.
From the moment the keys/access cards are handed over to you until you return on moving-out, you are solely responsible for keeping of your keys.
- 2) 분실은 아니지만 문을 열지 못하는 경우,
When you have a trouble opening your room with the key given to you, you may contact us ...
 - a. 평일 (월-금) 오전 9 시부터 오후 6 시까지는 매니저가 마스터키로 열어드릴 수 있습니다.
During the office hours(Mon-Fri, 9 to 6), and 'House' can open the room with the master key for free.
 - b. 그 외 시간에 매니저를 호출할 경우 출장수수가 부과됩니다. 이는 현금으로만 결제 가능합니다.
If when you require 'House' staff to assist you in entering your room or building outside of the business hours or during holidays, there will be 'traveling' charge as below:
 - 오후 6 시 – 오후 9 시 : 5 만원 (KRW 50,000) from 6pm to 9pm
 - 오후 9 시 – 익일 오전 12 시 : 8 만원(KRW 80,000) from 9pm to 12 mid nite
 - 오전 12 시 – 오전 9 시 : 10 만원 (KRW 100,000) from 12 mid nite to 9 am

4. 흡연 Smoking Policy

- 1) 1 층 주차장 및 옥상을 포함한 건물 전 구역 금연입니다.

All areas including Parking area and the roof top of the building is designated as "Non-Smoking". We strictly prohibit smoking inside and as well as the premises of the building.

- 2) 각 층 내부에 열 감지 센서가 있어 실내 흡연 시 화재 경보가 울릴 수 있습니다. 흡연으로 인하여 경보 작동 시 그에 따른 책임을 흡연 당사자에게 물을 수 있습니다.

Each Floors are equipped with the smoke/heat detectors. If smoke/heat sector gets triggered, whoever triggers such an alarm may be asked to bear the related cost.

5. 공동 생활 예절 및 주의 사항 Related manners and caution to be observed in the Co-Living.

- 1) 다른 입주자가 거주하고 있는 객실과 빈 객실에 무단으로 출입하면 안 됩니다.

Please refrain from entering other rooms either vacant or occupied by others.

- 2) 다른 입주자들의 생활에 지장을 줄 정도의 소음을 내지 않도록 주의합니다.

Please refrain from producing noise which might disturb other residents.

- 3) 공용공간(주방, 세탁실, 샤워실, 화장실, 거실, 옥상 등) 및 공용물품(전자레인지, 인덕션 등) 사용한 후에는 다른 입주자를 위해 깨끗하게 정리합니다.

Please clean after using common areas such as kitchen, laundry, showers & toilets and sharing appliances such as cooking tops, toaster, a microwave machines and etc.

- 4) 공용공간에 개인 물품을 두지 않고, 부득이 두게 될 경우 본인의 이름을 표기합니다.

Please refrain from leaving personal belongings in the common areas, and if you must, please mark your name on the items.

- 5) 모든 공용공간에 있는 물품 중 1stHQ 가 제공하지 않았고, 이름이 표기되지 않은 물품은 반출됩니다.

Please be reminded that all the lost items with no mark other than the ones provided by the 'Hosue' will be disposed as waste.

- 6) 주방에서 조리 시 창문을 열어 환기 시킵니다.

After cooking in the kitchen, we strongly recommend that you open the window to refresh/circulate the air.

- 7) 식사 후에는 반드시 설거지를 하시고, 설거지 후 발생한 싱크대 거름망 음식물쓰레기는 개인이 정리합니다.

After eating, please DO NOT leave dirty dishes - Wash them and remove the remains and food waste from the sink and dispose it in the designated waste bin.

- 8) 냉장고는 본인에게 부여된 구역만 사용합니다.

Please use the refrigerator space designated to each resident.

- 9) 1stHQ 에서 제공한 물품은 밖으로 가지고 나갈 수 없습니다.

Please refrain from taking the items provided by the 'House' outside of the building. When you want to move around with the cups or glasses within the building, please place back in the original place after use.